

**Città di Ozieri**

*Provincia di Sassari*

**LOCAZIONE LOCALI USO UFFICIO O STUDIO PRIVATO**

**AL PIANO 3° DI PALAZZO TOUFANI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descrizione** | I locali ad uso ufficio o studio privato, sono situati al piano terzo di uno storico palazzo di proprietà comunale, negli anni sede del Municipio e della VI° Comunità Montana, che si affaccia sulla centralissima Piazza G.Garibaldi.  L’unità immobiliare disposta su un unico piano è composta da n. 5,5 vani ( *n. 4 vani uso ufficio, corridoio, servizi - igienici* ). L’accesso è garantito da un ampio vano scala e da un ascensore. Viene garantito l’abbattimento barriere architettoniche.  Lo stato manutentivo dei locali è discreto. Gli impianti idrico–fognario ed elettrico e quello di climatizzazione dovranno essere verificati e/o resi funzionali con interventi di manutenzione. |
| **Superficie Catastale** | Mq. 148 |
| **Superficie Utile** | Mq. 137 |
| **Volume esistente** | --------- |
| **Volume residuo** | --------- |
| **Dati N.C.T.** | F° 68 mappale 179 |
| **Dati N.C.E.U.** | F° 68 particella 179 sub 7 – cat. A/10 - classe 01 – Rendita € 937,37 |
| **Dati Urbanistici** | Zona “A” – Agglomerati con carattere storico, artistico e di pregio ambientale, “Rione Cuzzolu”, in cui vige la normativa del P.P. approvato con delibera di C.C. n. 37 del 10.07.2000 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 29 del 21.09.2000.  Ai sensi del PPR, l’immobile risulta inserito all’interno centro di antica e prima formazione del centro abitato “Centro Matrice”, ove tutti gli interventi possibili sono quelli indicati all’art. 52 comma 1 lett. b) delle norma di attuazione del PPR e della DG n. 2820 del 28.11.2008. *(vedi allegato A)* |
| **Vincoli** | L’edificio non è stato ancora sottoposto alla procedura di verifica di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell’art. 10 comma 1 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del MiBACT, essendo un immobile realizzato da oltre 70 anni resta comunque sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo. |
| **APE** | Classe Energetica G *(vedi allegato A)* |
| **Condizioni** | Buone |
| **Stato d’uso** | Libero |

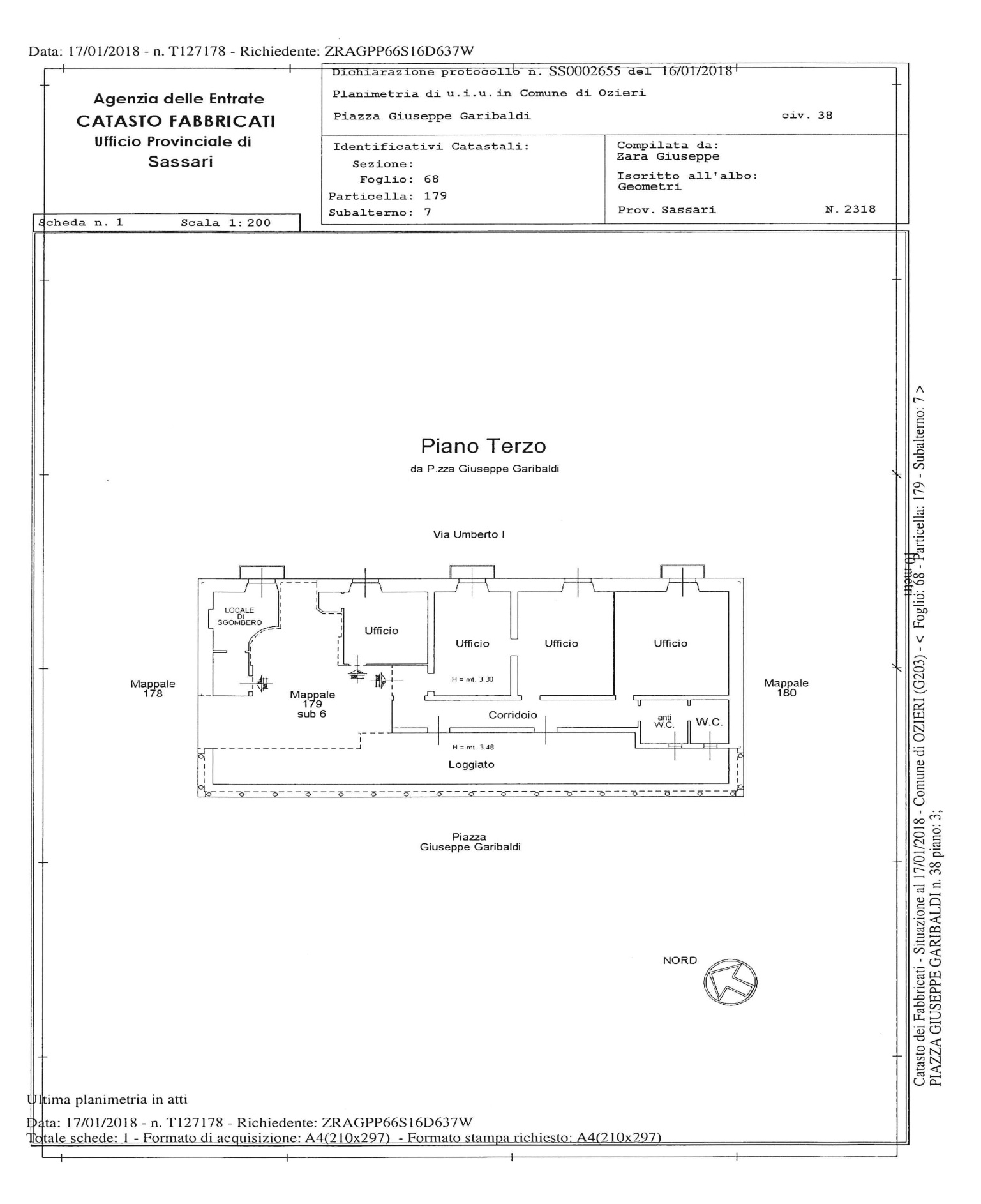
**Documentazione Fotografica**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ufficio**  C:\Users\v.cola\Documents\Servizio Patrimonio\LOCAZIONI\BANDI_locazione\Bando_locazione Palazzo Toufani\foto\P1090125.JPG | **Ufficio**C:\Users\v.cola\Documents\Servizio Patrimonio\LOCAZIONI\BANDI_locazione\Bando_locazione Palazzo Toufani\foto\P1090127.JPG |
| **Ufficio**  C:\Users\v.cola\Documents\Servizio Patrimonio\LOCAZIONI\BANDI_locazione\Bando_locazione Palazzo Toufani\foto\P1090137.JPG | **Ingresso**  C:\Users\v.cola\Documents\Servizio Patrimonio\LOCAZIONI\BANDI_locazione\Bando_locazione Palazzo Toufani\foto\P1090114.JPG |
| **Servizi**  C:\Users\v.cola\Documents\Servizio Patrimonio\LOCAZIONI\BANDI_locazione\Bando_locazione Palazzo Toufani\foto\P1090146.JPG  **Prospetto su Via Umberto I**  **C:\Users\v.cola\Documents\Servizio Patrimonio\LOCAZIONI\BANDI_locazione\Bando_locazione Palazzo Toufani\foto\prospetto Via Umberto I.jpg** | **Servizi**  C:\Users\v.cola\Documents\Servizio Patrimonio\LOCAZIONI\BANDI_locazione\Bando_locazione Palazzo Toufani\foto\P1090153.JPG  **Prospetto su Piazza Garibaldi**  **C:\Users\v.cola\Documents\Servizio Patrimonio\LOCAZIONI\BANDI_locazione\Bando_locazione Palazzo Toufani\foto\prospetto su piazza garibaldi.jpg** |

**Ubicazione: Centro Storico - Piazza G.Garibaldi**



**Scheda N.C.E.U. : F° 68 particella 179 sub 7 cat. A/10**

****

Il Segretario Generale

Dirigente ad interim del Settore

Dott. CARTA Giancarlo